
RABAT RIVIERA
GOLF LIVING
LA LAGUNE
Appartements-Duplex-Triplex
PRESTIGIA

LA LAGUNE

Appartements-Duplex-Triplex



2 CHAMBRES
+ SALON
ÉTAGE

TYPE I

Superficies
De 83 m² à 123 m²

- 1 suite parentale + balcon
- 1 chambre + balcon
- Salon + balcon
- 1 vestiaire invité
- Cuisine + balcon



Plan de distribution des appartements
2 chambres à l'étage

TYPE II

Superficies
De 83 m² à 123 m²

- 2 suites parentales + balcon
- Salon + balcon
- 1 vestiaire invité
- Cuisine + balcon



Plan de distribution des appartements
2 chambres à l'étage

TYPE III

Superficies
De 83 m² à 123 m²

- 1 jardin
- 1 suite parentale + balcon
- 1 chambre + balcon
- Salon + balcon
- 1 vestiaire invité
- Cuisine + balcon
- Les deux chambres et le salon donnent sur le jardin



Plan de distribution des appartements
2 chambres

3 CHAMBRES
+ SALON
+ JARDINS

Superficies
De 99 m² à 160 m²

- 2 Jardins
- 2 suites parentales
- 1 chambre
- Salon
- 1 vestiaire invité
- Cuisine
- Toutes les chambres ont accès sur l'un des deux jardins



Plan de distribution des appartements
3 chambres

4 CHAMBRES
+ SALON
+ JARDIN

TYPE I

Superficies
De 127 m² à 158 m²

- 1 jardin
- 3 suites parentales + balcon
- 1 chambre + balcon
- Salon + balcon
- 1 vestiaire invité
- Cuisine + balcon



Plan de distribution des appartements
4 chambres

TYPE II

Superficies
De 127 m² à 158 m²

- 3 suites parentales + balcon
- 1 chambre + balcon
- Salon + balcon
- 1 vestiaire invité
- Cuisine + balcon



Plan de distribution des appartements
4 chambres à l'étage

TRIPLEX
4 CHAMBRES
+ SALON
+ PISCINE PRIVATIVE

REZ-DE-CHAUSSÉE ET SOUS-SOL

Superficies
De 204 m² à 245 m²

Rez de chaussée :
- 1 suite parentale
- 1 salon





Sous-sol :
- 1 piscine
- 1 salon avec vestiaire invités
- 1 cuisine

ÉTAGE

-2 suites parentales avec balcons
-1 chambre avec balcon



PLAN DE MASSE DU PROJET

N ↗



COMMERCES, HÔTELS & ANIMATIONS

- C1 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL
- C2 RDC COMMERCIAL
- H1 HÔTEL
- H2 HÔTEL
- A1 COUNTRY CLUB
- A2 CLUB
- A3 CLUB OMNISPORT
- A4 EVENTSLAND
- A5 TECHNOLAND
- A6 NATURLAND
- A7 WATERLAND
- A8 GOLF

ÉQUIPEMENTS

- E1 ZONE ÉDUCATIVE 1 - ESSEC
- E2 ZONE ÉDUCATIVE 2
- E3 GROUPE ATLAS
- E4 ZONE ÉDUCATIVE 4
- E5 ANTENNE COMMUNALE, ANTENNE MÉDICALE, GENDARMERIE, PROTECTION CIVILE
- E6 STATION DE SERVICE
- E7 MOSQUÉE
- E8 CLINIQUE
- E9 GROUPE SCOLAIRE
- E10 ÉQUIPEMENT SCOLAIRE
- E11 CENTRE D'ACCUEIL
- E12 MOSQUÉE

RÉSIDENCES

V = VILLAS / A = APPARTEMENTS

1. LES RÉSIDENCES DE L'OCÉAN: A
2. RÉSIDENCE L'OCÉAN: V
3. RÉSIDENCE LA CORNICHE: A
4. RÉSIDENCE LA LAGUNE: A
5. RÉSIDENCE LES TERRASSES DES DUNES: A
6. RÉSIDENCE LES RESTANQUES DES DUNES: A
7. RÉSIDENCE LE VILLAGE DES DUNES: A
8. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU GOLF: V
9. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU PARC: V
10. RÉSIDENCE LES CALANQUES: V
11. VILLAS LES CALANQUES (NEW PHASE)
12. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU PARC: V
13. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU PARC: V
14. RÉSIDENCE LE CAMPUS: V & A
15. RÉSIDENCE LE PANIER DU GOLF: V & A
16. RÉSIDENCE LES ANSENS DU PLATEAU: V & A
17. RÉSIDENCE LA PROUE DU GOLF: V & A
18. DOWNTOWN: A & SHOPS
19. RÉSIDENCE LES ALCÔVES DU GOLF: V & A
20. RÉSIDENCE LES ANSENS DU NORD: V & A
21. RÉSIDENCE: A
22. RÉSIDENCE LES LANIÈRES FORESTIÈRES EAST: V
23. RÉSIDENCE LES LANIÈRES FORESTIÈRES WEST : V




ICE CREAM

Localisation du projet
Route de Kénitra - Bouknadel - Maroc
Contact (depuis le Maroc) 0801 006 006
Contact (depuis l'étranger) + 212 522 343 000
Coordonnées GPS: 576G+GWP, N1
www.prestigia-morocco.com

Document non contractuel
Septembre 2026

PRESTIGIA