SEMI-DETACHED VILLA LAYOUTS

Plot area:
348 to 880m²

Built-up area:
227 to 242 m²

Terrace:
20 m² (215 sq ft)

- Three living rooms
- A separate kitchen with utility room
- A guest cloakroom
- Private pool and garden



Ground floor

- Two principal suites, each with dressing room and en-suite bathroom
- Two further bedrooms
- A bathroom
- Terraces
- Private pool and garden



First floor

RABAT RIVIERA

GOLF LIVING

LES CALANQUES

Villas



PRESTIGIA

TERRACED VILLA LAYOUTS

Plot area:
418 to 760 m²

Built-up area:
227 to 242 m²

Terrace:
16 to 22 m²

- Three living rooms
- A separate kitchen
- A guest cloakroom
- A separate kitchen with utility room
- Private pool and garden



Ground floor

- Two principal suites, each with dressing room and en-suite bathroom
- Two further bedrooms
- A bathroom
- Terraces



First floor

PROJECT SITE PLAN

N



RETAIL, HOTELS & LEISURE

- C1 RETAIL FACILITIES
- C2 GROUND-FLOOR RETAIL
- H1 HOTEL
- H2 HOTEL
- A1 COUNTRY CLUB
- A2 CLUB
- A3 SPORTS CLUB
- A4 EVENTSLAND
- A5 TECHNOLAND
- A6 NATURLAND
- A7 WATERLAND
- A8 GOLF

AMENITIES

- E1 EDUCATION ZONE 1 - ESSEC
- E2 EDUCATION ZONE 2
- E3 GROUPE ATLAS
- E4 EDUCATION ZONE 4
- E5 LOCAL COUNCIL OFFICE, MEDICAL CENTRE, POLICE STATION, CIVIL PROTECTION
- E6 PETROL STATION
- E7 MOSQUE
- E8 CLINIC
- E9 SCHOOL COMPLEX
- E10 SCHOOL FACILITY
- E11 VISITOR CENTRE
- E12 MOSQUE

RESIDENCES

V = VILLAS / A = APARTEMENTS

1. LES RÉSIDENCES DE L'OCÉAN: A
2. RÉSIDENCE L'OCÉAN: V
3. RÉSIDENCE LA CORNICHE: A
4. RÉSIDENCE LA LAGUNE: A
5. RÉSIDENCE LES TERRASSES DES DUNES: A
6. RÉSIDENCE LES RESTANQUES DES DUNES: A
7. RÉSIDENCE LE VILLAGE DES DUNES: A
8. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU GOLF: V
9. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU PARC: V
10. RÉSIDENCE LES CALANQUES: V
11. VILLAS LES CALANQUES (NOUVELLE TRANCHE)
12. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU PARC: V
13. RÉSIDENCE LES CALANQUES DU PARC: V
14. LES DUNES DU GOLF: V & A
15. RÉSIDENCE LE PANIER DU GOLF: V & A
16. RÉSIDENCE LES ANSENS DU PLATEAU: V & A
17. RÉSIDENCE LA PROUE DU GOLF: V & A
18. CENTRE-VILLE: A & COMMERCE
19. RÉSIDENCE LES ALCÔVES DU GOLF: V & A
20. RÉSIDENCE LES ANSENS DU NORD: V & A
21. RÉSIDENCE: A
22. RÉSIDENCE LES LANIÈRES FORESTIÈRES EAST: V
23. RÉSIDENCE LES LANIÈRES FORESTIÈRES WEST : V

SITE PLAN — LES CALANQUES VILLAS, NEW PHASE

