



RYAD AL ANDALOUS

RABAT





RYAD AL ANDALOUS
RABAT

 PRESTIGIA



PRESTIGIA

CONCEPTEUR DE RYAD AL ANDALOUS



Depuis près de 15 ans, Prestigia s'engage à redéfinir l'immobilier de luxe au Maroc en créant bien plus que des habitations, de véritables cadres de vie d'exception.

En tant que référence incontournable du secteur, nous repoussons sans cesse les limites pour concevoir des programmes immobiliers intégrés, innovants et visionnaires dans les principales villes du Royaume. Notre ambition est de vous offrir ce que l'immobilier de prestige a de meilleur, tout en répondant à vos aspirations les plus exigeantes.

Deux nouvelles tranches résidentielles, Les Résidences du Lac et Patio Verde, viennent enrichir l’offre immobilière de Ryad Al Andalous.



Conçues pour répondre aux attentes d’une clientèle en quête de confort et de qualité de vie, ces nouvelles résidences conjuguent harmonieusement cadre urbain moderne et nombreux espaces verts. Elles offrent un environnement de vie privilégié, où toutes les commodités essentielles sont accessibles à proximité.

Bénéficiant d’un emplacement stratégique, à quelques minutes des principaux axes de la capitale ainsi que de nombreuses infrastructures de référence, ce projet s’impose comme une adresse de choix pour ceux qui souhaitent profiter pleinement des avantages de la vie urbaine à Rabat.

Avec Les Résidences du Lac et Patio Verde, Ryad Al Andalous affirme une vision contemporaine de l’habitat, fondée sur l’équilibre entre bien-être, nature et praticité, pour offrir un cadre de vie à la hauteur des aspirations d’aujourd’hui.



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE AU CŒUR DE HAY RIAD



Situées au cœur de Rabat, dans le prestigieux quartier de Hay Riad, Patio Verde et Les Résidences du Lac bénéficient d'un emplacement privilégié alliant accessibilité, dynamisme et qualité de vie. À proximité des principaux axes de la capitale et de nombreuses infrastructures modernes, dont le nouveau stade Hassan Ier, ce projet résidentiel s'est imposé comme une référence incontournable de l'habitat haut de gamme à Hay Riad.

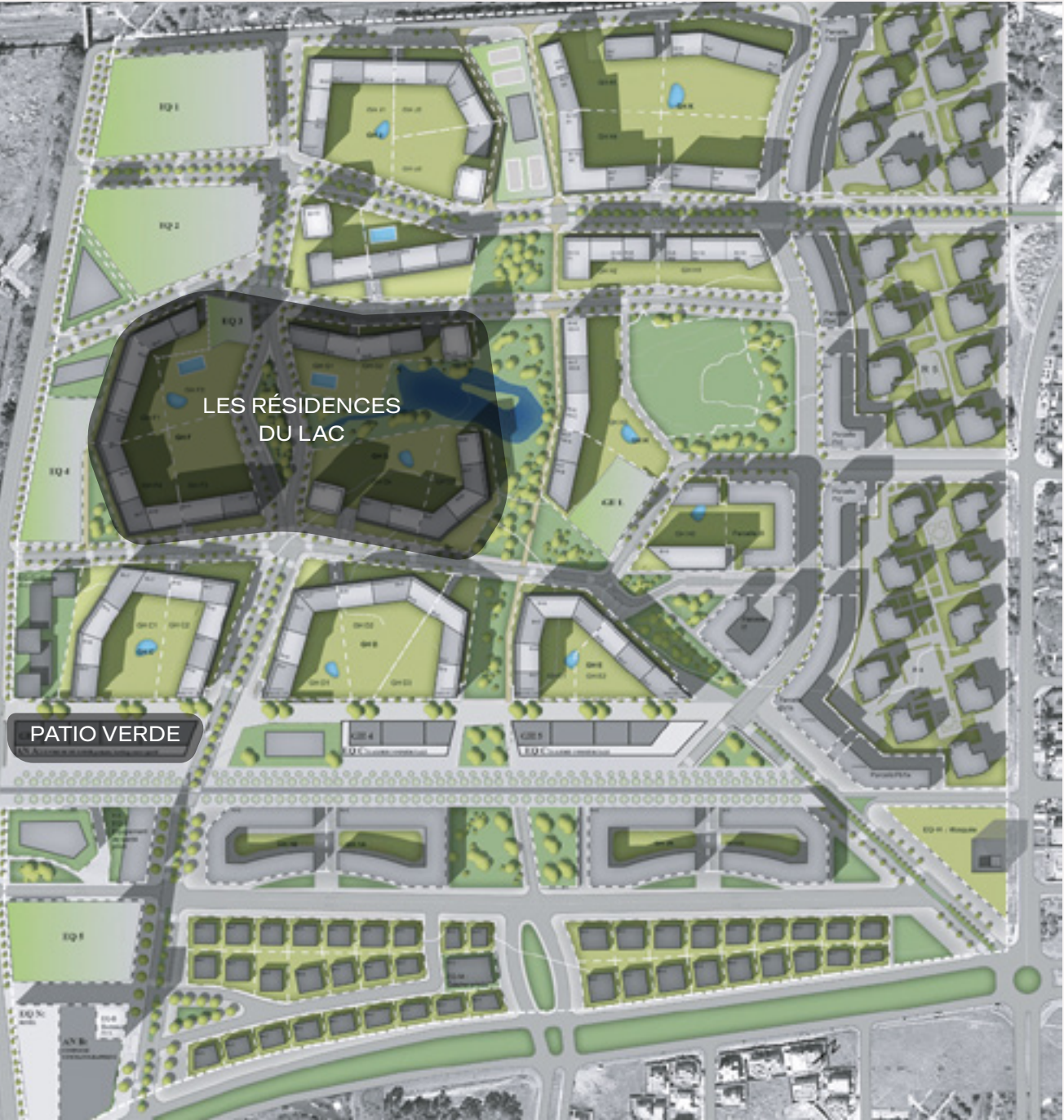


PLAN DE MASSE DU PROJET



Pensé pour répondre à toutes les attentes et tous les styles de vie, Ryad Al Andalous by Prestigia charme par son design moderne et raffiné tout en offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Espaces verts, piscines, galerie commerciale, espaces de jeux, écoles... Ryad Al Andalous se veut à la hauteur des attentes de ses résidents en leur offrant des infrastructures privilégiées..



Une multitude de
services à proximité

Piscines
Espaces verts
Écoles
Mosquée
Commerces et
restaurants

Équipement de santé
Complexe
cinématographique
Bureaux
Centres sportifs



LES RÉSIDENCES
DU LAC, UN ÉCRIN
DE SÉRÉNITÉ AU
CŒUR DE HAY RIAD

LES RÉSIDENCES DU LAC, UN PROJET DANS L'AIR DU TEMPS

Les Résidences du Lac dévoilent une nouvelle tranche d'appartements spacieux de deux, trois ou quatre chambres, pensés pour offrir un confort de vie optimal. Des finitions raffinées, des matériaux nobles et une conception harmonieuse confèrent à chaque logement une élégance intemporelle et un bien-être au quotidien.



Résidences d'exception par Prestigia

LES RÉSIDENCES
DU LAC

2 CHAMBRES +
SALON - TYPE 1

- Un grand séjour principal avec terrasse;
- Un second séjour;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche italienne;
- Une seconde suite indépendante avec dressing, salle de bain avec douche italienne;
- Un vestiaire invité;
- Une cuisine équipée avec espace buanderie.



SURFACE :
à partir de
95 m²

LES RÉSIDENCES DU LAC

2 CHAMBRES + SALON - TYPE 2

- Un grand séjour principal avec terrasse;
- Un second séjour;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche italienne et grande terrasse;
- Une grande chambre supplémentaire;
- Une salle de bain indépendante;
- Une cuisine équipée avec espace buanderie;
- Une chambre pour le personnel.



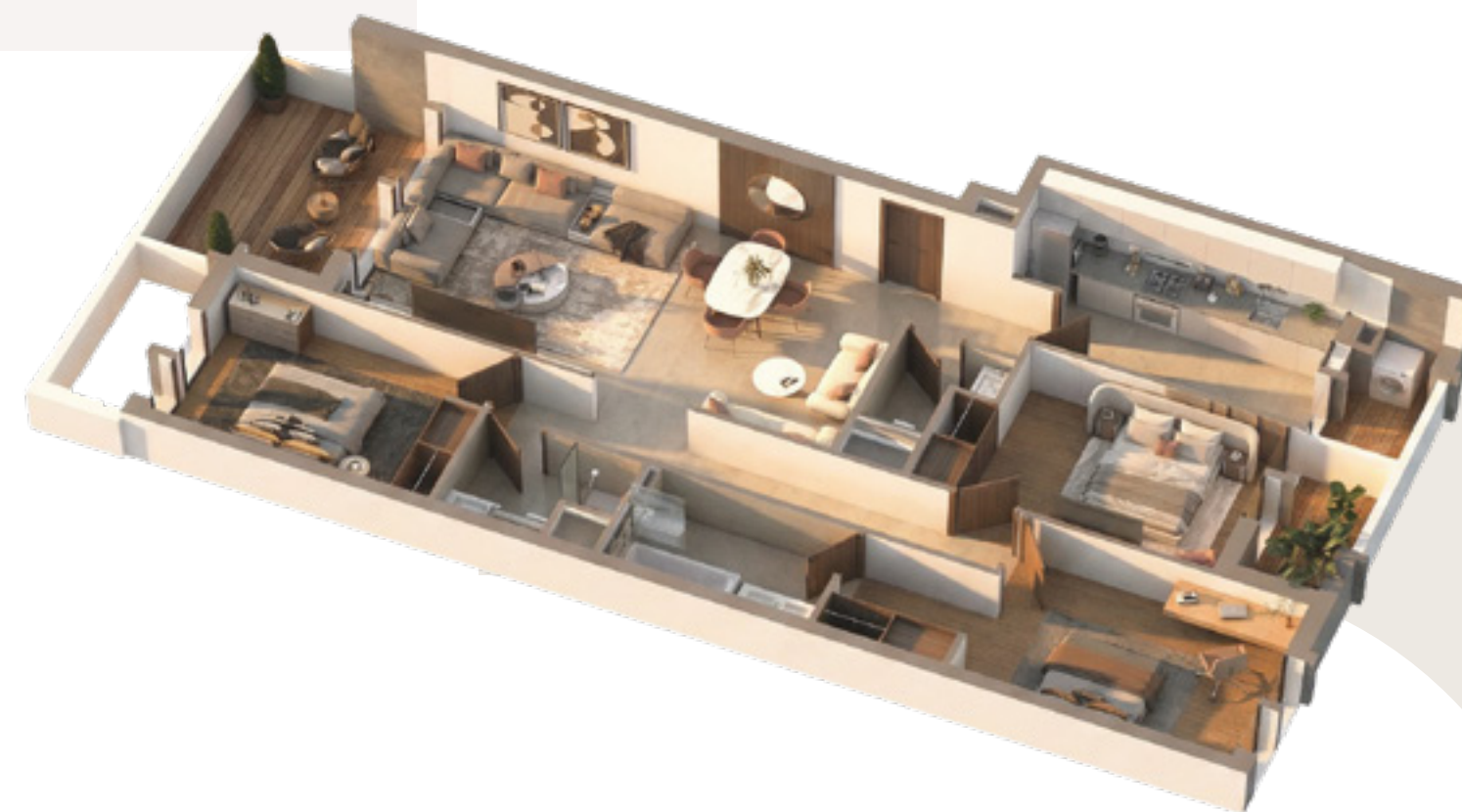
SURFACE :
à partir de

120 m²

LES RÉSIDENCES DU LAC

3 CHAMBRES + SALON - TYPE 1

- Un grand séjour principal avec baies vitrées et terrasse aménagée;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche italienne et balcon;
- Deux grandes chambres supplémentaires;
- Une salle de bain indépendante;
- Un vestiaire invités;
- Une cuisine équipée avec espace buanderie;
- Une chambre pour le personnel.



SURFACE :
à partir de

140 m²

LES RÉSIDENCES DU LAC

3 CHAMBRES + SALON TYPE 2

- Un grand séjour avec baies vitrées et terrasse aménagée;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche italienne et balcon;
- Deux grandes chambres supplémentaires;
- Une salle de bain indépendante;
- Un vestiaire invités;
- Une cuisine équipée avec espace buanderie;
- Une chambre pour le personnel.



SURFACE :
à partir de

150 m²

Résidences d'exception par Prestigia

LES RÉSIDENCES DU LAC

4 CHAMBRES + SALON

- Un grand séjour avec baies vitrées et terrasse aménagée;
- Deux suites parentales avec grand dressing, salle de bain avec douche italienne;
- Deux grandes chambres supplémentaires;
- Une salle de bain indépendante;
- Un vestiaire invités;
- Une cuisine équipée avec espace buanderie;
- Une chambre pour le personnel.



SURFACE :
à partir de

220 m²

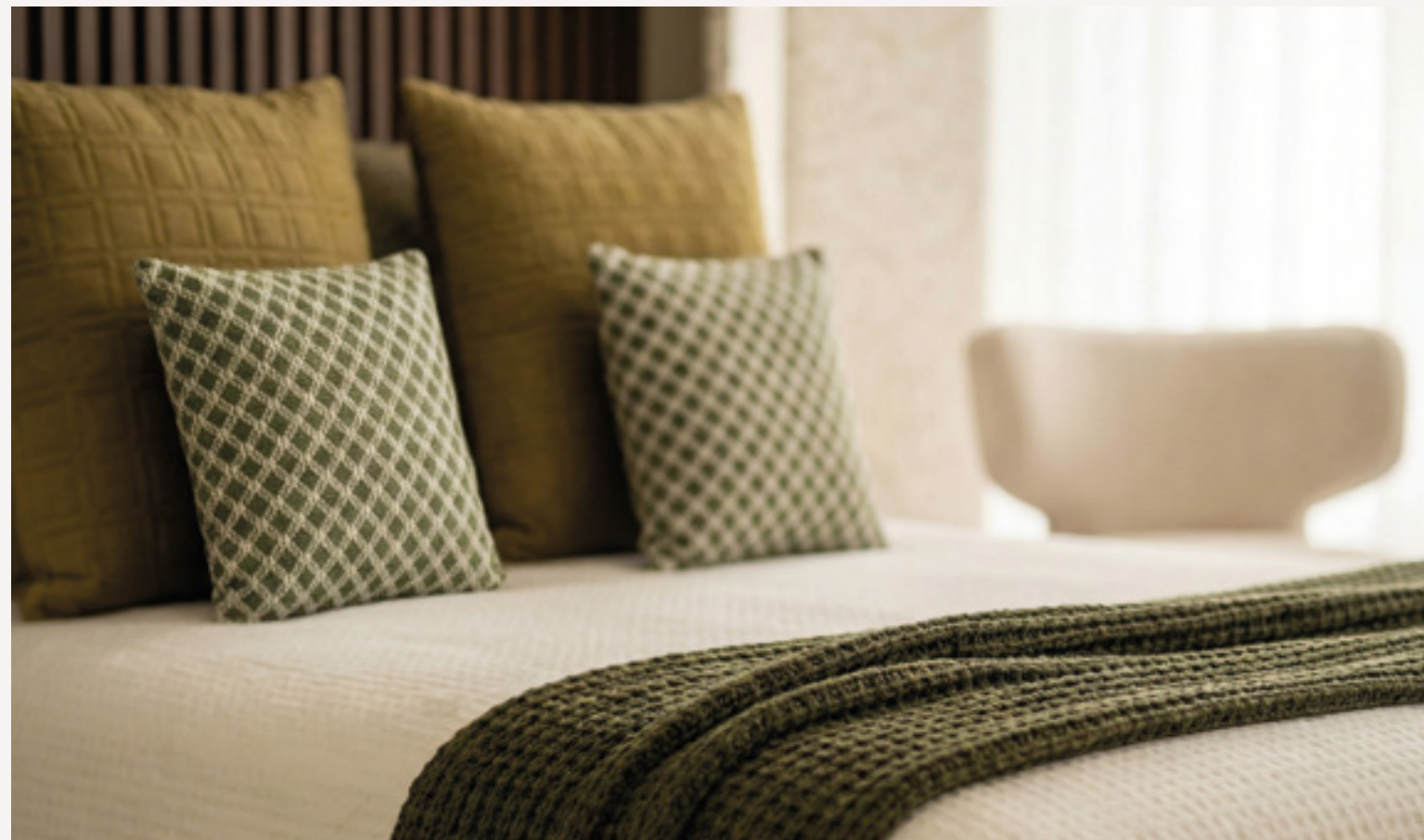
17

PATIO
VERDE,
UN ART
DE VIVRE
URBAIN
RÉINVENTÉ



PATIO VERDE UN ART DE VIVRE URBAIN RÉINVENTÉ

Habiter dans la nouvelle tranche de Patio Verde by Prestigia, c'est choisir un logement spacieux et parfaitement agencé. Chaque appartement offre des finitions de qualité et des matériaux soigneusement sélectionnés.



Des intérieurs modernes et chaleureux






 PATIO
VERDE

2 CHAMBRES +
SALON - TYPE 2

- Appartement en double façade
- Un grand salon principal avec terrasse;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche à l'italienne;
- Une deuxième chambre avec dressing;
- Une salle de bain invités;
- Une cuisine équipée;
- Sans chambre pour le personnel.



SURFACE :
à partir de

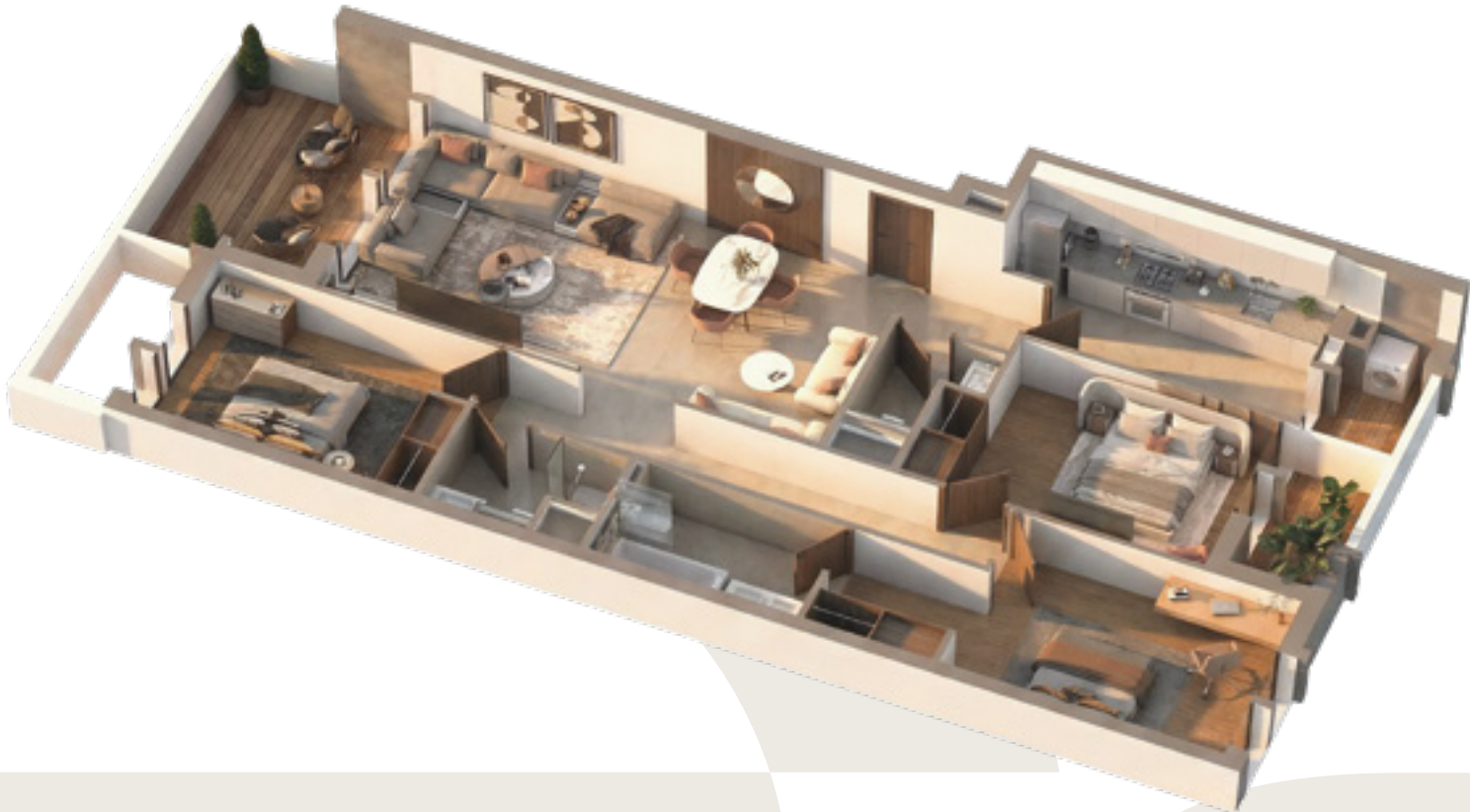
107 m²



PATIO
VERDE

3 CHAMBRES +
SALON - TYPE 2

- Un grand salon principal avec baies vitrées et terrasse aménagée;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche à l'italienne et balcon;
- Deux grandes chambres avec dressings et balcons;
- Une salle de bain indépendante;
- Une salle de bain invités;
- Une cuisine équipée;
- Une chambre pour le personnel.



SURFACE :
à partir de

140 m² À 210 m²



PATIO
VERDE

4 CHAMBRES
+ SALON

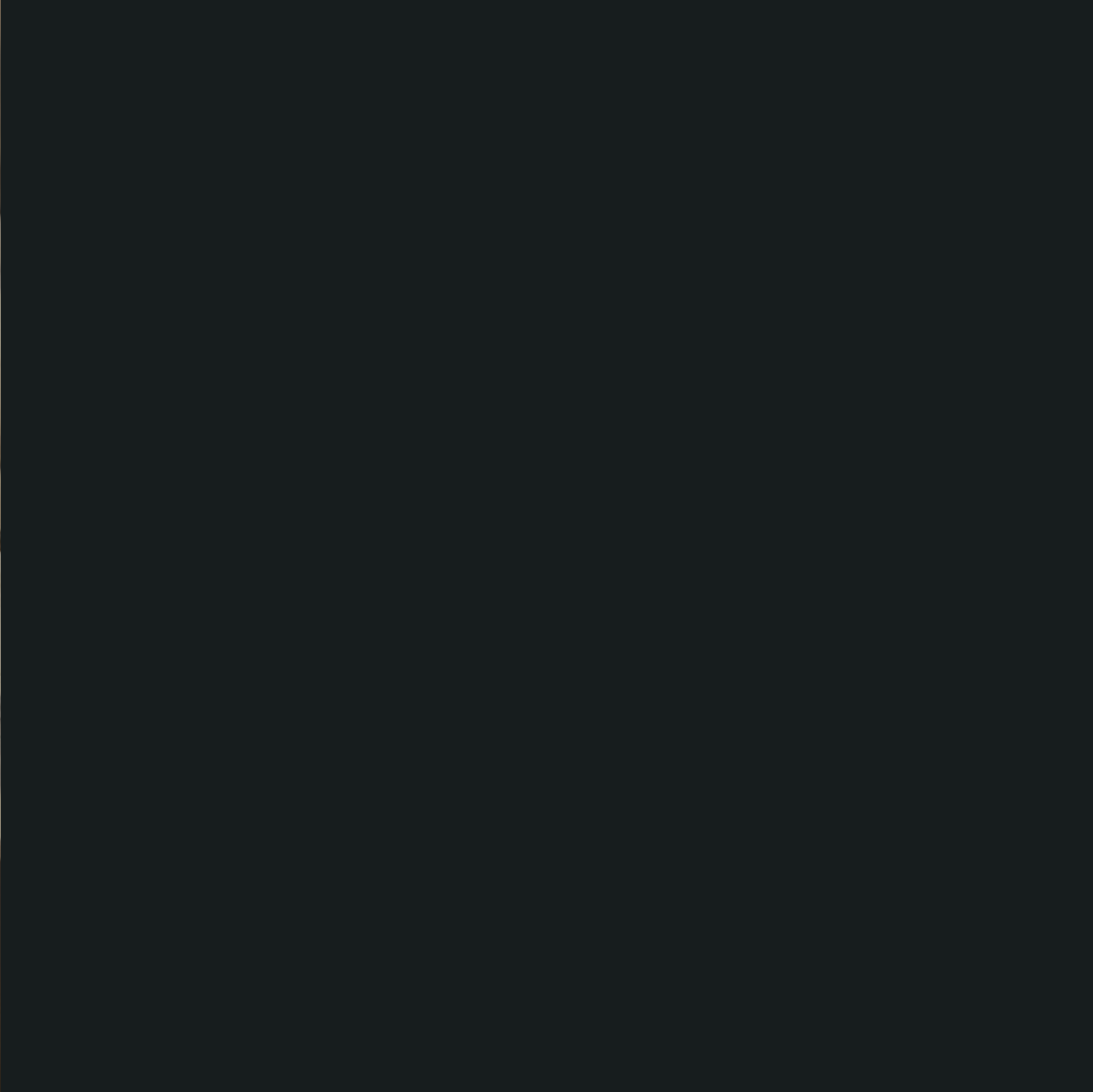
- Un grand salon principal avec baies vitrées et terrasse aménagée;
- Une suite parentale avec grand dressing, salle de bain avec douche à l'italienne et balcon;
- Une deuxième suite avec dressing et salle de bain;
- Deux grandes chambres avec dressings et balcons;
- Une salle de bain indépendante;
- Une salle de bain invités;
- Une cuisine équipée avec espace buanderie.



SURFACE :
à partir de

170 m² À 210 m²





Localisation du projet

Avenue Abderrahim Bouabid, Hay Riad, Rabat, Maroc

Contact (depuis le Maroc) : 0801 006 006

Contact (contact depuis l'étranger) + 212 522 343 400

Contact (WhatsApp) + 212 660 656 400

Coordonnées GPS : 31°34'30.1"N 8°00'4.3"

www.prestigia-morocco.com

Document non contractuel

Juin 2026