



*Des demeures d'exception by Prestigia*



*Des demeures d'exception by Prestigia*



# Marrakech...

## La somptueuse, la perle sud

*"Son nom à lui seul est un chant sur les lèvres et déclenche en l'esprit une cascade de rêves. Elle séduit au premier regard, s'offre au premier contact, fantasque, exubérante, somptueuse, poétique, féminine."*

*Extraits de «MARRAKECH LA FANTASTIQUE», Marcel TALABOT, (1975)*



## Présentation du projet *Argan Signature*

Les nouvelles Villas **Argan Signature by Prestigia** ont été imaginées par une équipe passionnée pour vous offrir des demeures de maîtres comme nulle part ailleurs à Marrakech.

Plus que de simples habitations, ces Villas sont un écho à toute la poésie de Marrakech.

Elles sont l'incarnation d'un style de vie, l'écrin d'une histoire forte portée par une architecture contemporaine.

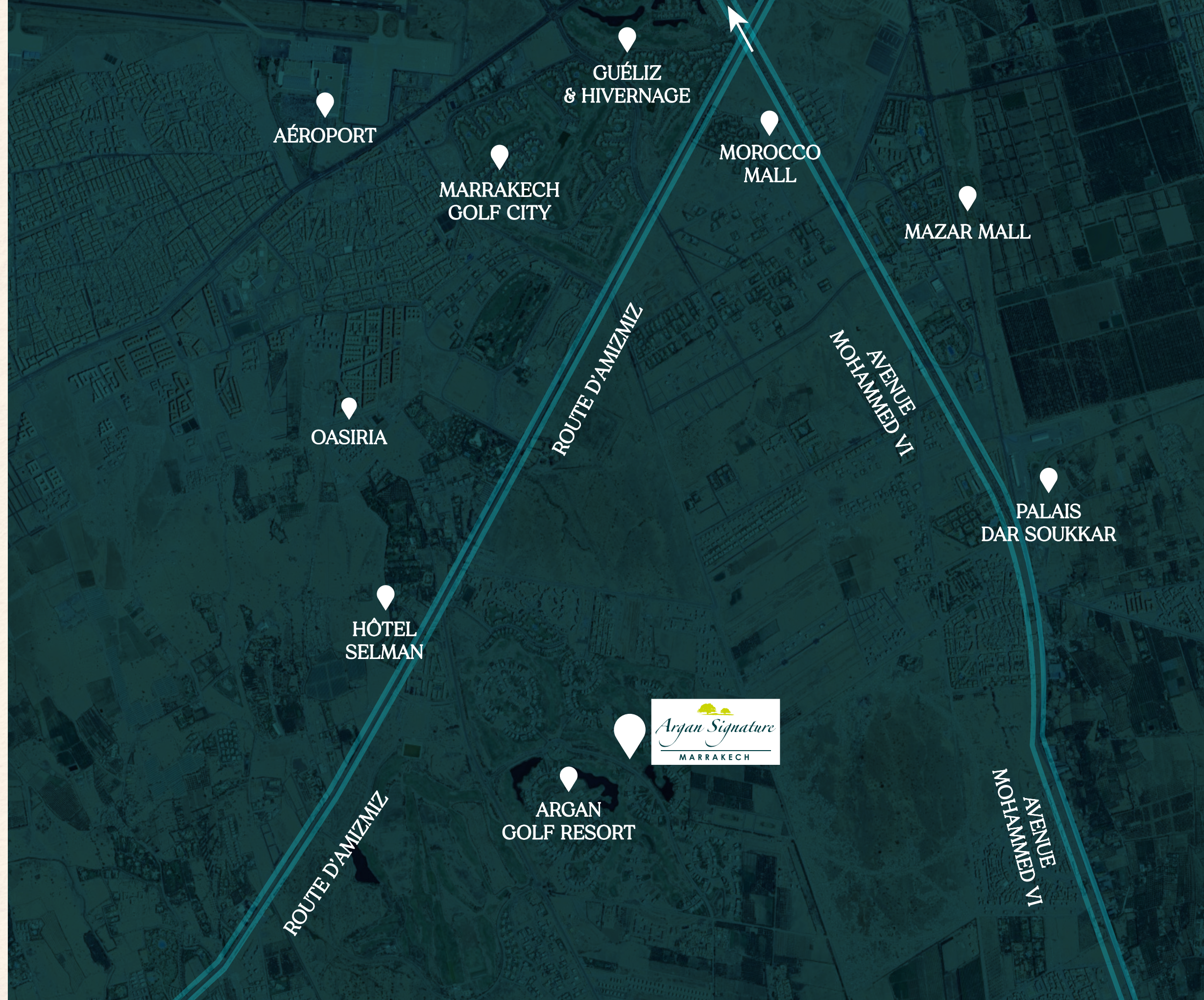
Une ode à l'esprit de Marrakech...



# Plan de situation du projet

Bénéficiant d'une réelle proximité du coeur de Marrakech, le nouveau projet **Argan Signature by Prestigia** est par excellence "the place to live".

À titre d'exemples, le Boulevard Mohammed VI, les quartiers de l'Hivernage et de Guéliz sont seulement à 10 minutes du projet et permettent un accès direct à toutes les commodités du centre-ville.





# Plan de masse

du projet



Les nouvelles demeures d'**Argan Signature by Prestigia** s'étendent sur un terrain de 5 hectares qui abrite 60 Villas de prestige sur un domaine exclusif et entièrement sécurisé.



Résidence sécurisée



Terrains de paddle



Service de gardiennage



Salle de fitness



# *Argan Signature*

Une architecture sobre et élégante

Cette nouvelle tranche de villas se caractérise par ses volumes généreux qui accueillent les plus belles lumières tout au long de la journée, dans un écrin préservé de toute l'effervescence de la ville... Les grandes baies vitrées ouvertes sur le jardin apportent une ambiance unique avec des matériaux nobles pour toile de fond. Chacune des Villas de cette nouvelle tranche est une invitation à vivre des moments d'exception et de partage pour profiter pleinement au quotidien des intérieurs comme des extérieurs.

Elles sont la signature forte du goût de l'avant-gardisme de Prestigia luxury homes.



# *Des Intérieurs contemporains au charme incontestable...*

Les espaces à vivre des intérieurs de ce nouveau projet sont des espaces où la sobriété retrouve la finesse de matériaux nobles...

Des marbres choisis avec soin, des pierres et des boiseries recherchées, ces demeures de charme conjuguent avec élégance une architecture de caractère, des matériaux exceptionnels pour un confort contemporain.





## Villas Jumelées 4 chambres / Rez-de-chaussée



Surface terrain : à partir de 560m<sup>2</sup>

Surface construite : 274m<sup>2</sup>

- Jardin aménagé
- Piscine
- Double séjour
- Cuisine avec cour
- Vestiaire invités



Piscine chauffée



Cheminée



Climatisation centralisée



Finition haut standing

## Villas Jumelées 4 chambres / Étage



- Suite parentale avec salle de bain privative
- Chambre invités avec salle de bain privative
- 2 chambres supplémentaires

## Villas Jumelées 4 chambres / Rooftop



- Rooftop aménagé
- Chambre de service







*Des demeures d'exception by Prestigia*



**Prestigia Galerie de l'Immobilier**  
Route d'Amizmiz - Marrakech  
Tél : 212 522 34 34 00 - 0801 006 006  
[www.prestigia-morocco.com](http://www.prestigia-morocco.com)

---