

MARRAKECH

*Village*

EAT · SHOP · ENJOY



PRESTIGIA

LUXURY HOMES



## CONCEPTEUR DE MARRAKECH VILLAGE

Référence de l'immobilier de luxe au Maroc, Prestigia s'inscrit plus que jamais comme un acteur incontournable dans la création de cadres de vie aussi exceptionnels que privilégiés. Prestigia conçoit des programmes d'envergure situés dans les principales villes du Royaume, des lieux de vie uniques, où seuls la qualité, le raffinement, le confort et l'innovation priment. Au-delà de simples résidences, chacun de ces programmes est soigneusement étudié avec tous les équipements de proximité et de loisirs offrant ainsi à chacun un espace de vie à la hauteur de ses attentes.

### PRESTIGIA EN CHIFFRES:

**7** Projets urbains  
situés sur des sites centraux aux environnements exceptionnels : parc, forêt, mer, golfs...

**25 500** Unités totales

**11 100** Unités vendues

**8 000** Unités livrées

**1 800** Unités en cours de construction

**4** Golfs opérationnels  
signés par de grandes pointures : Colin Montgomerie et Tony Jacklin

**4** Académies de football  
opérationnelles sur 4 sites : Paris Saint Germain Academy

### PRESTIGIA, C'EST ÉGALEMENT DES:

- Centres commerciaux de proximité en exploitation
- Partenariat avec de grandes écoles: l'Essec, déjà opérationnelle et les groupes Atlas et Tazi en cours de développement.
- Des restaurants, des club house et SPA gérés par des professionnels de renom.

## L'EMPLACEMENT

En élisant domicile sur l'avenue Mohammed VI, l'avenue la plus élégante de la ville, Marrakech Village jouit d'un emplacement idéal. Une localisation à la jonction parfaite entre l'effervescence urbaine du centre ville et les différents axes vers les montagnes et l'évasion vers la nature.

Situé au coeur de la ville ocre et facilement accessible des différents axes majeurs de la ville, Marrakech Village fait partie de Marrakech Golf City, un programme immobilier niché au cœur d'une zone résidentielle de luxe, proche de toutes les commodités, dont la gare ferroviaire et l'aéroport.

Cette zone est réputée pour attirer une clientèle locale ou de passage en quête d'un cadre de vie luxueux, calme et sûr. Une clientèle dont le pouvoir d'achat et la propension à consommer ont enregistré une croissance significative ces dernières années.

Marrakech Golf City c'est :



**2500**

appartements et villas haut standing



**1 Golf**

de 18 trous conçu par Colin Montgomerie  
2 restaurants: O'Mamy Burger et Cocotte



Un grand nombre de projets annexes en cours de réalisation dont, Marrakech Village.

**un centre d'affaires,  
un hôtel de luxe**

## LA VISION

Marrakech Village est conçu pour devenir la destination sortie familiale par excellence et la parfaite évasion urbaine pour se relaxer, changer d'air tout en profitant d'une offre shopping et d'un lifestyle unique. Marrakech village offre une expérience de shopping diversifiée, une vision du fooding originale et surtout une sortie agréable pour tous les goûts. Marrakech Village se veut un îlot de verdure, un havre de paix végétal qui abrite, dans un écrin ciselé à la manière du fleuron architectural arabo andalou, une offre de shopping, de fooding et de service ponctuée de fontaines et d'espaces de vie ou de repos uniques.

Marrakech Village est un espace d'évasion urbaine élégante qui a pour vocation d'offrir:

**12 000 m<sup>2</sup>**

d'espaces shopping étendu sur un mail central semi-ouvert avec des allées ombragées.

**60** enseignes, restaurants, services, centre de loisirs, commodités... etc.

**3** millions de visiteurs annuels attendus

## L'ESPRIT MARRAKECH VILLAGE

### Eat - Shop - Enjoy

Le Marrakech Village vise à devenir la parfaite évasion urbaine de Marrakech. Un endroit chaleureux, conçu comme un village qui abrite des marques internationales, des boutiques uniques, des concept stores et des adresses fooding triés sur le volet.

Le Marrakech Village est un endroit à taille humaine qui invite les marrakchis et les visiteurs à faire du shopping, manger, se divertir ou simplement se balader dans un environnement unique et agréable tout en étant connecté et proche du centre de la ville.















Le Marrakech Village est la destination familiale par excellence, conçue pour représenter l'équilibre parfait entre la confidentialité d'un petit village et l'offre d'une grande ville.

# MARRAKECH VILLAGE EN BREF

## POINTS FORTS:

- Une offre diversifiée
- Un emplacement idéal
- Une sécurité garantie
- Une infrastructure pratique
- Une destination familiale

## SERVICES DISPONIBLES:

- |  |                        |  |                    |
|--|------------------------|--|--------------------|
|   | Escalators             |   | Supermarché        |
|   | Ascenseurs             |   | WC                 |
|   | Connexion Wifi         |   | Table de change    |
|   | Bureaux d'Informations |   | Pharmacie          |
|   | Boutiques              |   | Chariots           |
|   | Restaurants            |   | Banque et guichets |
|  | Parking                |  | Chaise roulante    |



# A PLACE TO EAT

Marrakech Village offre un large choix de fooding pour tous les goûts à tous les moments de la journée.

Marrakech Village est le lieu d'évasion urbaine par excellence, pour fuir l'effervescence de la ville, découvrir de nouveaux horizons, vivre de nouvelles expériences gustatives et profiter d'une offre unique.

L'allée principale dispense de diverses options de fooding, certaines en plein air et d'autres en intérieur, ponctuées de diverses enseignes de services pour une expérience singulière.



# A PLACE TO SHOP

Avec plus de 60 marques nationales et internationales, des flagships et des concept-stores originaux, Marrakech Village est pensé pour devenir l'évasion urbaine idéale pour celles et ceux qui veulent faire leur shopping dans une atmosphère unique.

Le lieu idéal pour se laisser porter par une ambiance agréable et se promener à travers les élégantes allées semi-ouvertes et conçues dans un esprit d'architecture arabo-andalouse.

Des allées joliment ponctuées de boutiques, de bureaux de services, de centre de business, de salles de loisirs et d'une large gamme de produits pour toutes les occasions.



# A PLACE TO ENJOY

Marrakech Village vise à proposer une offre de shopping et une expérience différente dans un endroit qui se veut proche de la ville et proche du cœur des gens.

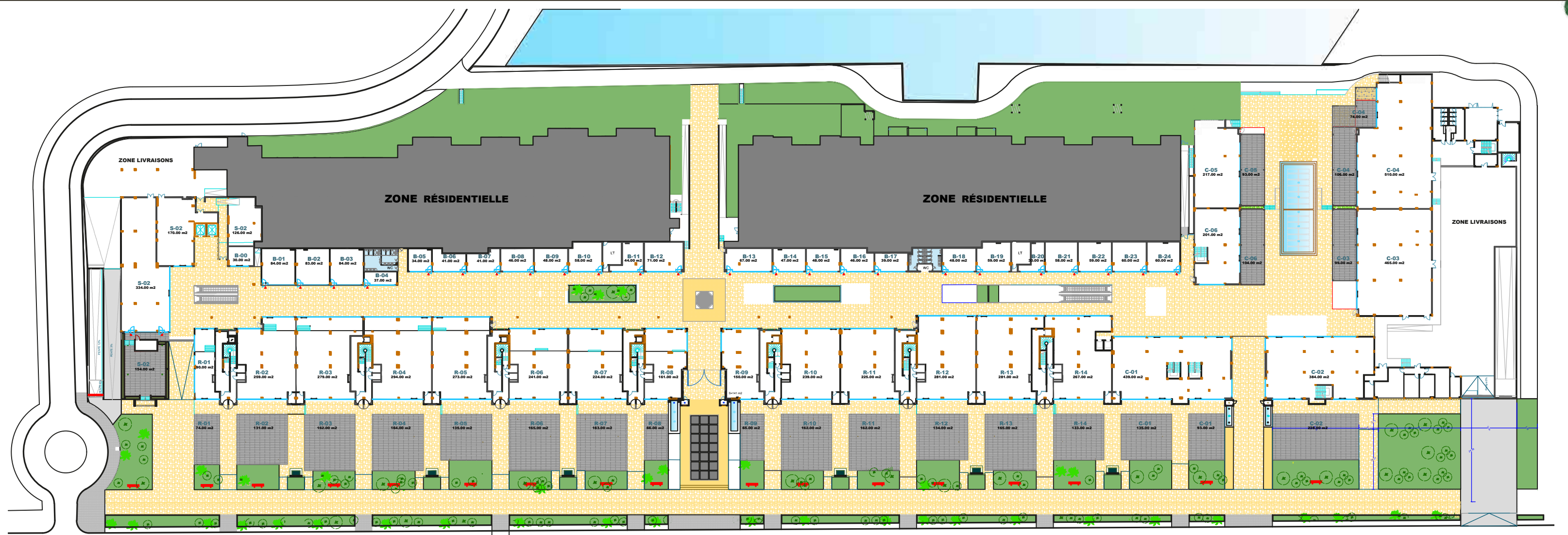
Un lieu qui rassemble les gens dans un environnement agréable ponctué de centres de vie tels que l'espace central de la fontaine, les espaces verts et les espaces de repos.

Bien plus qu'un lieu élégant et agréable à vivre, Marrakech Village offre un large éventail de services et l'opportunité de vivre des expériences uniques.



# MARRAKECH VILLAGE

## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



LA PARFAITE ÉVASION URBAINE

  
**PRESTIGIA**  
LUXURY HOMES

MARRAKECH  
*Village*  
EAT · SHOP · ENJOY

Showroom MARRAKECH GOLF CITY  
Avenue Mohammed VI - Marrakech  
**0801 006 006**